

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Textová část**

**Grafická část**

|  |         |
|--|---------|
| I.2.a) - Výkres základního členění území                       | 1:5 000 |
| I.2.b) - Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava       | 1:5 000 |
| I.2.c) - Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury     | 1:5 000 |
| I.2.d) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

### **II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Textová část**

**Grafická část**

|   |          |
|---|----------|
| II.2.a) - Koordinační výkres                          | 1:5 000  |
| II.2.b) - Výkres širších vztahů                       | 1:50 000 |
| II.2.c) - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000  |

### **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**Textová část**

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Slatina na životní prostředí

# III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

|  | str. |
|--|------|
| Úvod.....  | 1    |
| A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....  | 2    |
| B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....  | 3    |
| C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....   | 3    |
| D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....   | 8    |
| E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....  | 8    |
| F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí<br>Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad..... | 10   |

- **Příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Slatina na životní prostředí (příloha A. tvoří samostatný svazek)

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

V **Rozboru udržitelného rozvoje území** provedeného v rámci Územně analytických podkladů ORP Bílovec - aktualizace 2012 (Ing. Darja Vavříková, DIGIS s.r.o., 12/2012) byla k vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek použita SWOT analýza shrnující vyhodnocení stavu a vývoje území ve všech tématických oblastech ÚAP. V závěru "Rozboru", v kapitole B1.3 Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek se konstatuje následující:

***Řešené území je charakteristické mírným narušením vyváženosti rozvoje nepříznivým stavem "hospodářského pilíře", průměrným stavem životního prostředí a poměrně dobrými podmínkami v oblasti sociální soudržnosti.***

*Nepříznivé hospodářské podmínky odrážejí nejen místní příčiny - horší podmínky v zemědělství, útlum průmyslové výroby, ale i širší vazby na Ostravsko s vysokou nezaměstnaností. Díky dokončení dálnice, fungujícím výrobním zónám v okolí a záměrům na rozvoj podnikání v regionu jsou vyhlídky do budoucnosti relativně nadějně.*

*Problémy v ekonomickém rozvoji území se zatím jen velmi omezeně promítají do soudržnosti obyvatel území (nepříznivé dopady nezaměstnanosti do sociální situace obyvatel zejména panelových sídlišť). Stav soudržnosti obyvatel je ovlivněn historickým vývojem (značná změna populace po II. světové válce u většina obcí), ale například také rozvojem průmyslového města Studénky. Současný stav soudržnosti obyvatel je obecně průměrný až dobrý, je předpokladem rozvoje většiny obcí. Výjimku představují města Studénka a omezeně i Bílovec, které vykazují nepříznivý sociálně demografický vývoj. Většina obcí bude pod tlakem nepříznivého vývoje věkové struktury obyvatel, růstu nároků na sociálně zdravotní systém.*

*Hodnocení životního prostředí je složitým problémem, jeho interpretace je omezená stupněm poznání i vnímáním problému. Do značné míry syntetickým ukazatelem je např. koeficient ekologické stability (viz. popis tohoto ukazatele). Na vnímání kvality životního (obytného a rekreačního) prostředí má největší vliv čistota ovzduší, která v SO ORP Bílovec není dobrá stejně jako čistota vod. Pozitivně naopak působí přírodní a krajinné hodnoty území. Celkově je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí jako průměrné (z hlediska poměrů MSK až mírně nadprůměrné).*

*Z územního hlediska je možno vydělit jako výrazněji postižený ve všech oblastech mikroregion Studénky. Horší postavení některých obcí je dáno jejich okrajovou polohou a nižší vzdělaností strukturou jejich obyvatel.*

*S ohledem na převažující funkce území, sídelní strukturu a přírodní podmínky je základním předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zachování a zvyšování široce pojaté atraktivity*

bydlení ve většině obcí. Nutné je posílení hospodářských podmínek území, které musí realizováno s ohledem na širší vazby regionu, při minimalizaci dopadů na oblast životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší) či negativních dopadů na rekreační potenciál řešeného území.

**Celkové hodnocení SO ORP Bílovec je průměrné až mírně příznivé díky dobrým podmínkám v oblasti bydlení a sociální soudržnosti a díky zlepšujícím se předpokladům hospodářského rozvoje území.**

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Bílovec je zpracovaná pro jednotlivé obce i souhrnně pro celé území ORP Bílovec. V kapitole C. reagujeme pouze na hesla SWOT analýzy, která se týkají Slatiny.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v kapitole C. je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Slatina na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje následující:

*Záměry obsažené v návrhu ÚP Slatina, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:*

- *orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,*
- *v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,*
- *výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území a budou minimalizovány dopady na významné krajinné prvky,*
- *na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,*

- *vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,*
- *budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,*
- *budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,*
- *v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod.*

*Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh Územního plánu Slatina označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.*

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Slatina na lokality soustavy Natura 2000 nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, není tedy zpracováno.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Horninové prostředí a geologie**

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Slatiny) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území.

Do území Slatiny nezasahují žádná výhradní ložiska surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné další plochy přírodních zdrojů. Lokality svahových deformací ani poddolovaná území se v obci nevyskytují.

Navržený rozvoj obce nemá vliv na horninové prostředí a geologii.

#### **Vodní režim**

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch kromě toku Slatiny, na kterém je navržena výstavba soustavy biologických rybníků určených k čištění odpadních vod.

Stav povrchových vod v obci není dobrý. Navrženým rozšířením kanalizace a preferencí zatravňování a ekologického zemědělství dojde ke zlepšení čistoty vod v obci. Stav podzemních vod v obci je dobrý.

V celém území obce je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků nebo k ochraně zástavby před vodní erozí. Je navrženo zatravnění severně od zástavby Nového Světa jako ochrana před splachy orné půdy při vydatných deštích.

V blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Vodní zdroje nejsou řešením územního plánu dotčeny. Záplavová území do obce nezasahují.

### **Hygiena životního prostředí**

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice.

Z hlediska obtěžování hlukem a zápachem se nezmění - nejsou navrženy nové zdroje hluku ani zápachu. U plochy výroby je stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Je navržena ochrana přírodních hodnot a respektování přírodního parku Oderské vrchy a významných krajinných prvků. Navržené řešení respektuje cenné části přírody, ale víceméně každá nová výstavba vede k určitému narušení přírodních hodnot území.

V souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje a územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení.

Krajina se vlivem územního plánu nezmění. Chráněno před znehodnocením je i významné místo dalekého rozhledu, jehož význam bude ještě posílen výstavbou rozhledny v ploše Z7.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům zemědělské půdy, ale pouze menší část záborů tvoří kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Půdy třídy ochrany I. se nezabírají.

Není navržen zábor lesních pozemků.

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

#### *Doprava*

Nejsou navrženy změny v silniční síti.

Jsou navrženy nové komunikace vedoucí ke zlepšení obsluhy území a větší bezpečnosti provozu. Je navržena úprava napojení místní komunikace na silnici III/46411.

Jsou navrženy cyklotrasy/stezky a chodníky, které zlepšují možnosti cyklistické a pěší dopravy v obci a zlepšují bezpečnost cyklistů a chodců.

#### *Vodní hospodářství*

Je navrženo rozšíření kanalizačního systému a výstavba biologických rybníků k čištění odpadních vod, což pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod. Je navrženo rozšíření vodovodního systému.

#### *Energetika*

Je navržena trafostanice a rozvoj plynovodů, které zajistí zlepšení zásobování zástavby energiemi. Je umožněn rozvoj těchto zařízení dle potřeb obce. Je navržena přeložka části nadzemního vedení VN, která umožní výstavbu v hlavní rozvojové ploše obce a přispěje ke zlepšení vzhledu centrální části obce.

#### *Nakládání s odpady*

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. Biologický odpad zpracovávají vlastníci pozemků na svých vlastních pozemcích.

#### **Sociodemografické podmínky**

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

#### **Bydlení**

Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umístění funkcí nových.

Jsou navrženy plochy pro rozšíření hřbitova a pro výstavbu rozhledny. Jsou stanoveny takové podmínky využití ploch smíšených obytných, které rozšíří možnosti umístění občanského vybavení v obytném území obce.

#### **Rekreace**

Je navržen rozvoj cyklistických tras a je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení - rozhlednu.

V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích a ubytovacích zařízení a dalších.

Není umožněna výstavba nových objektů rodinné rekreace.

Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - nemovitých kulturních památek, památek místního významu a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb. Navržené

rozšíření hřbitova může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kříž a památník. Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

### **Hospodářské podmínky**

Je zachována stávající plocha výroby v obci. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Slatinu.

U plochy výroby je stanovena podmínka, že v ní mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- jsou respektovány nemovité kulturní památky
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- jsou navrženy podmínky ochrany místa dalekého rozhledu
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby, krajinný ráz není narušen

### **VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace v krajině - navržené cyklotrasy, plocha pro rozhlednu, podmínky využití ploch nezastavěného území
- není navržen rozvoj obce v místech s nevhodnými geologickými poměry
- je umožněno opětovné využití vodních zdrojů sloužících nyní jako provozní rezerva
- je navrženo zatravnění u Nového Světa jako ochrana zástavby před splachy orné půdy
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění a je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je navržena výstavba soustavy biologických rybníků k čištění odpadních vod, což přispěje ke zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod
- nejsou navrženy významné zdroje znečištění
- je navrženo rozšíření plynovodů
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – rozšíření kanalizace, výstavba biologických rybníků - ČOV, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, preference ekologických zdrojů vytápění, apod.
- u plochy výroby je stanovena podmínka, že v ní mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území
- je navrženo respektování krajinných hodnot přírodního parku Oderské vrchy

- realizací rozvoje navrženého v územním plánu nedojde k významné změně koeficientu ekologické stability
- je navržena ochrana přírody včetně rozptýlené krajinné zeleně
- v souladu s okolními obcemi a Zásadami územního rozvoje MS kraje je navrženo vymezení prvků územního systému ekologické stability v potřebných parametrech, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- je navrženo doplnění potřebných prvků územního systému ekologické stability
- nejsou navrženy rozsáhlé zábory nejkvalitnějších zemědělských půd
- není navržen zábor lesních pozemků
- na zemědělských plochách je preferováno ekologické hospodaření, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvěře
- je navrženo rozšíření systému cyklotras, zejména pro místní dopravu, které zlepší už tak kvalitní síť pěších stezek a cyklotras
- je zachováno zásobování vodou z OOV i možnost využití místních zdrojů
- je navrženo rozšíření vodovodů a plynovodů
- je zachován stávající systém nakládání s odpady
- je navržen úsek samostatné cyklostezky mimo vozidlové komunikace
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- je navržen přiměřený rozvoj bydlení ve vhodných lokalitách, takže nedojde ke znehodnocení současného charakteru obce a jejího rekreačního potenciálu
- je umožněna přeměna neobydlených bytů na rodinnou rekreaci
- navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje ke kvalitě a atraktivitě bydlení
- stanovené podmínky pro využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných umožní rozvoj občanského vybavení včetně zařízení cestovního ruchu, sportu, rekreace a ubytování uvnitř obytného území obce i rozvoj volnočasových aktivit a výstavbu zařízení péče o staré lidi
- je navržena ochrana přírodních a kulturních hodnot území
- je navržena plocha pro výstavbu rozhledny
- je navržena plocha veřejného prostranství a umožněna výstavba parků, dětských hřišť
- je umožněna pouze taková výroba a podnikání, která nebude mít negativní dopad na obytné území a rekreační atraktivitu obce
- je umožněno variabilní využití výrobního areálu k zemědělské živočišné výrobě i nezemědělským výrobním aktivitám
- jsou zachovány podmínky pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je umožněn rozvoj ekologického a alternativního zemědělství
- jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.

## VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Bílovec nejsou uvedeny žádné konkrétní problémy týkající se obce Slatina.

Mezi dalšími problémy a náměty k řešení, které jsou platné pro celé území SO ORP, jsou uvedeny tyto:

- ověřit využitelnost zdrojů podzemní vody vhodných pro vodárenské využití k zásobování obcí pitnou vodou a vyhlásit, případně zrušit jejich ochranná pásma - vodní zdroje v blízkosti Skřípovského potoka sloužily k zásobování Slatiny a Staré Vsi. Od připojení obcí na OOV jsou zdroje mimo provoz, jejich ochranná pásma byla zrušena.
- pokračovat v realizaci protipovodňových a protierozních opatření - obcí protékají pouze drobné vodní toky, které neohrožují své okolí povodněmi nebo erozí.
- navrhnout systém odvádění a čištění odpadních vod v obcích, ve kterých chybí - je navržena realizace soustavy biologických rybníků na potoku Slatina, která bude sloužit k čištění odpadních vod z obce.
- prověřit nutnost záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu - navržené plochy zabírají především zemědělskou půdy nižší kvality III., IV. a V. třídy ochrany. Pouze malou část tvoří půdy II. třídy ochrany.
- ve všech obcích vymezit plochy pro skládky biologického odpadu, vyhledat vhodné místo v SO ORP pro skládku inertního odpadu - V obci funguje systém nakládání s odpady, kdy se veškeré odpady včetně biologického odváží mimo území obce. Obec požaduje zachování tohoto systému. Obec leží v hodnotné krajině přírodního parku Oderské vrchy, umístění skládky inertního odpadu v obci proto není vhodné.
- vyhledat vhodné lokality pro realizaci sportovišť nadmístního významu - golf, motokros - pro tato sportoviště nejsou v obci vhodné lokality.

#### **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Slatiny řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Obec leží mimo nadřazenou silniční a železniční síť. Záměry na realizaci nových silničních nebo železničních tras do obce nezasahují.
3. Slatina neleží v západní části kraje, nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení v této oblasti.
4. Jsou zachována stávající vedení el. energie a plynu. Je umožněn rozvoj energetických zařízení, který zajistí stabilní zásobování energiemi. Obcí neprocházejí nadřazené energetické systémy propojující ČR s okolními státy.
5. Slatina leží mimo osy koncentrovaného osídlení ve východní části kraje i mimo spádových sídel v západní části MSK a nemůže tedy přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v těchto oblastech.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití zastavěného území a je respektováno nezastavěné území obce.
7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce a jsou navrženy plochy občanského vybavení pro rozhlednu a veřejných prostranství. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navrženo rozšíření systému kanalizace a výstavba soustavy biologických rybníků.
8. Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce, je navržen rozvoj cyklotras a plocha pro výstavbu rozhledny na kopci Okrouhlík. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové cyklotrasy/stezky a chodníky, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Nové cyklotrasy umožní snadnější cyklistické spojení s okolními obcemi.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (rozšířená plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístění nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Je respektována hodnotná krajina přírodního parku Oderské vrchy. Nejsou navrženy negativní zásahy do krajiny, naopak vrchol kopce Okrouhlík bude podpořen výstavbou rozhledny. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření. Je navrženo zatravnění jako ochrana zástavby Nového Světa před splachy orné půdy.

16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

16a. Do Slatiny nezasahují zdroje černého uhlí.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

---

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

#### Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel ve Slatině a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu, stavebních dominant, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány nemovité kulturní památky.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, přírodní park Oderské vrchy, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, vodní zdroje, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívané plochy, utváření zástavby, místo dalekého rozhledu - není narušen krajinný ráz.
- Je umožněna výstavba protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržování vody v krajině (díky umožnění výstavby protierozních opatření, navrženému zatravnění a preferenci zatravnění a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Je navrženo zatravnění u Nového Světa jako ochrana zástavby před splachy orné půdy
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Navržené plochy občanského vybavení a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Není navrženo rozvoj individuální rekreace, ale je umožněno využití neobydlených bytů k přeměně na rodinnou rekreaci.
- Jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lyžařská, atd.).

- Navržená plocha veřejného prostranství zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zvýší procento veřejné zeleně v obci.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávající plochy výroby a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnování, chov ryb a zvíře. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Jsou navrženy nové komunikace vedoucí ke zlepšení obsluhy území a větší bezpečnosti provozu. Je navržena úprava napojení místní komunikace na silnici III/46411.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníku podél silnice III/46411.
- Jsou navrženy cyklotrasy/stezky, které zlepší provoz cyklistů v obci, přispějí k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Je navržena přeložka části nadzemního vedení VN, která umožní výstavbu v hlavní rozvojové ploše obce a přispěje ke zlepšení vzhledu centrální části obce.
- Navržené trasy vodovodů, plynovodů, kanalizace, vedení VN a trafostanice zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Je navržena výstavba soustavy biologických rybníků k čištění odpadních vod.
- Je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci.
- Je podporována intenzifikace stávajícího výrobního areálu, je umožněno jeho variabilní využití k zemědělské živočišné výrobě i nezemědělským výrobním aktivitám.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky rozšíření kanalizace, výstavbě biologických rybníků - ČOV a preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy, zatravnování a ekologického hospodaření).
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky rozšíření plynovodů, preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

### **Možné negativní dopady navrženého řešení**

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům 7,20 ha zemědělského půdního fondu, z toho je cca 25 % kvalitních půd II. třídy ochrany a 1,38 ha odvodněných zemědělských pozemků.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjíždě za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení a občanské vybavení dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic III/4637 a III/46411.
- Navržené rozšíření hřbitova může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kříž a památník. Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

- V blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toků nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu. Negativní vlivy lze zmírnit kompenzačními opatřeními navrženými ve Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek** a také **zlepšení v oblasti životního prostředí a to v rámci širšího regionu** (realizace podnikatelských a průmyslových zón, zejména zóny Mošnov, Ostrava, znečištění z průmyslu v regionu).

Optimalizaci funkcí řešeného území je nezbytné orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména posílení funkcí obytné-obslužné a částečně funkce rekreační).

**Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**