

Por. č. 22/2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411
743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č.j.: ŽP/20699-12/10-2012/vav
VYŘIZUJE: Ing. Vavříková
TEL.: 556 414 213
FAX: 556 414 217
E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

dle rozdělovníku

DATUM: 17. července 2012

Oznámení

o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č.3 územního plánu obce Slatina.

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu obce Slatina dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě usnesení 7.zasedání Zastupitelstva obce Slatina konaného dne 21.3.2012 a na základě žádosti obce Slatina ze dne 16.7.2012

oznamuje

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Slatina a sousedním obcím zahájení projednávání návrhu zadání změny č.3 územního plánu obce Slatina.

Návrh zadání změny č.3 územního plánu obce Slatina bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

od 23.7.2012 do 22.8.2012

1. **na Obecním úřadě Slatina**, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin.
2. **na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování**, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1) denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 22.8.2012.

Dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu obce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **i sousední obce**.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411
743 01 Bílovec

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětu sousedních obcí nebo připomíncek uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu ke schválení.

Návrh zadání včetně problémového výkresu bude uveřejněn na www.bilovec.cz ; územní plány.

Ing. Darja Vavříková

vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Městský úřad Bílovec
17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce Obce Slatina způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.), a to od 23.7.2012 do 22.8.2012.

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo: 22.7.2012
Vyvěšeno dne: 23.7.2012

Obec Slatina 742 93

okres Nový Jičín

Sřato dne: 23.8.2012

podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo: 22.7.2012
Vyvěšeno dne: 23.7.2012

Obec Slatina 742 93

okres Nový Jičín

Sřato dne: 23.8.2012

podpis oprávněné osoby vč. razítka

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SLATINA

PODKLADY PRO NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SLATINA

Územní plán obce Slatina byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.6.2002, vlastní územní plán byl pořizován od roku 1988. V současnosti se připravují podklady k projednání nového územního plánu obce.

Obec potřebuje vymezit pro podporu cestovního ruchu ve své oblasti plochu pro umístění stavby rozhledny na pozemku par.č. PK 808/1 v kat.ú. Slatina u Bílovce na severozápadní hranici pozemku u hlavní komunikace.

Z těchto důvodů se rozhodlo 7. zastupitelstvo obce unesením č.3 ze dne 21.3.2012 schválit pořízení změny č.3 Územního plánu obce Slatina (dále v textu jako „změna č.3 ÚPD“).

Obsah :

- a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve které je obec zařazena do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a řešit úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a týkající se území obce.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.
3. Při zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Při zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Bílovecka, jehož je Slatina členem.
5. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s převažující obytnou funkcí a doplňkovou obslužnou, výrobní, dopravní a rekreační funkcí.
6. Další požadavky nejsou vzhledem k charakteru změny č.3 ÚPD stanoveny.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
 - ochranné pásmo silnice III. tř. = 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce;
 - ochranná pásma nadzemních vedení elektrické energie VN 22 kV = 7 (10) m od krajního vodiče na obě strany;
 - ochranné pásmo kabelového vedení elektrické energie VN 22 kV = 1 m od kabelu na obě strany;
 - ochranné pásmo hlavního zásobovacího řádu pitné vody, do 500 mm vč. 1,5 m od vodovodu na obě strany;
 - ochranné pásmo vodního zdroje Tísek - 2. stupně vnější
 - přírodní park Oderské vrchy;
 - zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
 - biocentra a biokoridory lokálního ÚSES dle platného ÚP obce;
3. Vymezit hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb. v řešené lokalitě změny č. 3
4. Vymezit plochu pro umístění stavby rozhledny na pozemku par.č. PK 808/1 v kat.ú. Slatina u Bílovce na severozápadní hranici pozemku u hlavní komunikace.
5. V územně analytických podkladech SO ORP Bílovec nejsou stanoveny žádné konkrétní problémy k řešení pro obec Slatinu v řešené lokalitě.
6. Další požadavky nejsou vzhledem k charakteru změny č.3 ÚPD stanoveny.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Jediným požadavkem je vymezení plochy veřejného prostranství pro stavbu rozhledny a to na pozemku par.č. PK 808/1 v kat.ú. Slatina u Bílovce, jehož součástí bude i parková úprava okolí rozhledny.
2. Další požadavky nejsou stanoveny.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Maximální výška rozhledny bude 15 m nad terénem; plocha řešené změny je 500 m².
2. Další požadavky nejsou stanoveny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Přístup k rozhledně bude realizován ze silnice č. III/4637, která leží v bezprostřední blízkosti řešené plochy.
2. Stavba rozhledny nevyžaduje napojení na inženýrské sítě
3. Je nutno respektovat stávající sítě v ploše řešené změnou č.3 ÚPD.
4. Další požadavky nejsou stanoveny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Zpracovat vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
2. Změna č.3 ÚPD nevyvolá potřebu záboru pozemků plnicí funkci lesa.
3. Změna č.3 ÚPD nevyvolá střet s ÚSES, ani není umístěna v blízkosti ÚSES.
4. Vyznačit a respektovat historicky hodnotnou stavbu vodojemu z roku 1933, p.č. 353.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Změna č.3 ÚPD nebude vyžadovat vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Respektovat zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, ve kterém leží celé území obce.
2. Další požadavky nejsou stanoveny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V rámci změny č.3 ÚPD bude vymezena plocha občanského vybavení o velikosti 500 m² určená výhradně pro umístění stavby rozhledny.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Žádné požadavky nebyly stanoveny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

1. Žádné požadavky nebyly stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Žádné požadavky nebyly stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky zatím nejsou známy.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Pro změnu č.3 ÚPD nebude zpracován koncept řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.3 ÚPD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.
2. Elaborát změny č.3 ÚPD a odůvodnění změny č.3 ÚPD bude obsahovat textové a výkresové části. Protože však struktura platného územního plánu zůstane zachovaná, budou textové části členěny dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změny ve výkresových částech platného ÚPD budou zhotoveny jako zákresy na průsvitkách přiložených k výřezům z výkresů územního plánu.

I. Návrh změny č.3 ÚPD

- textová část (v členění dle přílohy č.7)
- výkresová část

(budou dokumentovány změny v následujících výkresech platného ÚPN, pokud budou dotčeny změnou):

1. Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy 1:5000
2. Návrh vodního hospodářství 1:5000
3. Návrh energetiky a spojů 1:5000
4. Etapizace a veřejně prospěšné stavby 1:5000

II. Odůvodnění územního plánu

- textová část (v členění dle přílohy č.7)
- výkresová část

Bude zhotoven nový výkres širších vztahů, jehož podkladem bude hlavní výkres ZÚR MsK a příložka na výřez z výkresu 5. Vyhodnocení záboru půdy

3. Územní plán zhotovit ve čtyřech provedeních.
4. Textová i grafická část územního plánu bude převedena do digitální podoby.

PROBLÉMOVÝ VÝKRES – ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SLATINA



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- HRANICE OBCE
- HRANICE INTRAVILÁNU Z R. 1966
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ÚP

ORNÁ PŮDA

TRVALÝ TRAVNÍ PORŮST

POZEMEK URČENÝ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VÝZNAMNÁ ŮČELOVÁ KOMUNIKACE

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM DLE ÚP OBCE

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR DLE ÚP OBCE

POZNÁMKA:
 – CELP ŮZEMÍ OBCE LEŽÍ V PŘÍRODNÍM PARKU ODĚRSKÉ VÝŠKY
 – CELP ŮZEMÍ OBCE LEŽÍ V ZÁJMOVÉM ŮZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – V
 OCHRANNÉM PÁSMEU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZÁŘÍZENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSME NADZEMNÍHO VEDĚNÍ VN
- KABELOVÉ VEDĚNÍ VN 22kV
- PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘÁD PITNÉ VODY
- OCHRANNÉ PÁSME VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNE-VNĚJŠÍ

OSTATNÍ VODNÍ TOKY, RYBNÍKY

POZEMEK URČENÝ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

OCHRANNÉ PÁSME POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HISTORICKY HODNOTNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- MÍSTO DÁLĚNĚHO ROZHLEDU
- LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELENĚ VE VOLNĚ
KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA